

PDE PLAAT WERK WERIJ

RUIMTE VOOR CREATIVITEIT

BEDRIJFSATELIERS MET EEN INDUSTRIËLE UITSTRALING IN EEN VOORMALIGE CARROSSERIE-FABRIEK: DAT IS DE PLAATWERKERIJ. MET EEN BEETJE FANTASIE HOOR JE HET STAAL NOG BUIGEN, DE MACHINES SNERPEN. MAAR DE OUDE AMBACHTEN HEBBEN PLAATSGEMAAKT VOOR NIEUWE CREATIVITEIT. VOOR FLEXIBEL WERKEN IN EEN RUIME, LICHT, STOERE OMGEVING. BEDRIJFSATELIERS DIE JE HELEMAAL OPEN KUNT LATEN, MAAR OOK KUNT VERDELEN IN KLEINERE RUIMTES. WANT DE ENE DAG BEN JE MET ALLEEN JE EIGEN COLLEGA'S AAN HET WERK, DE VOLGENDE DAG HEB JE EEN EXTERN TEAM OVER DE VLOER. OF EEN CLUB ZZP'ERS. FLEXIBILITEIT IS HET TOVERWOORD VAN VANDAAG. DAAROM IS IN DE PLAATWERKERIJ ALLES MOGELIJK.

DE NIEUWE WERKPLAATS



IN DE PLAATWERKERIJ LIGGEN DE KANSSEN VOOR HET OPRAPEN.

Te
huur
2.300 m²

- **2.300 m² BEDRIJFS-ATELIERS**
- **OP BLOEIEND BEDRIJVEN-TERREIN BIJ SNELWEG EN METRO**
- **STOERE, INDUSTRIËLE UITSTRALING**
- **VOLOP MOGELIJK-HEDEN VOOR FLEXIBELE INDELING**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN EN VOOR DE DEUR**
- **DEELVERHUUR MOGELIJK**

EEN PLEK OM TE GROEIEN

“Een oude fabriek is misschien geen voor de hand liggende locatie voor een reclamebureau. Tot je de hoge plafonds ziet, de lichtinval, de stalen trappen. Dan gaat het leven.

Ons bureau is in korte tijd gegroeid van vijftien naar vijfendertig man. En het einde is nog niet in zicht. In ons grachtenpand in

het centrum van Amsterdam barsten we uit onze voegen.

Uitzicht fantastisch, parkeren een drama. En in elk hoekje van het pand staat in-tussen een bureau. Hoog tijd om te verkassen dus. Tja, dan ga je iets zoeken dat bij je past. Op een toplocatie met bijbehorende uitstraling. Het mooist is natuurlijk een bloeiend

bedrijven-terrein dat goed bereikbaar is en waar meer creatieve bedrijven zitten,

een soort broedplaats. En tegelijkertijd een plek waar we verder kunnen

groeien en onderdak kunnen bieden aan freelancers met wie we veel samenwerken. Waar je met veertig man kunt werken, maar net zo goed met honderd. En dat de sfeer dan nog net zo prettig is. Dat is heel belangrijk als je een ondernemer bent met groeiambitie.”

In ons grachtenpand in het centrum van Amsterdam barsten we uit onze voegen. We zoeken dus iets nieuws, op een toplocatie met bijbehorende uitstraling.



BART, 46. CREATIEF DIRECTEUR

**WE WILLEN
OOK ONDERDAK
BIEDEN AAN
ONZE VASTE
FREELANCERS**

Te huur! 2.300 m²
veelzijdige bedrijfs-
ateliers met karakter.



EEN GOEDE BEREIKBAARHEID: PRETTIG VOOR JE EIGEN MENSEN EN VOOR RELATIES.

PDE PLAAT WERK ERIJ



Het mooist is natuurlijk een goed bereikbare locatie waar meer creatieve bedrijven zitten, een soort broedplaats.



BART, 46. CREATIEF DIRECTEUR



GLIMMEND STAAL WERD HIER VERWERKT TOT CARROSSERIEËN VOOR DE PRACHTIGSTE AUTO'S.

IN HISTORISCHE SFEREN

De geschiedenis van De Plaatwerkerij gaat terug tot de jaren vijftig van de vorige eeuw, toen hier een carrosseriefabriek en plaatwerkerij waren gevestigd.

De grote lichte hal met het hoge fabrieksdak was het terrein van mannen in overalls, van machines, van stalen platen die gaandeweg veranderden in het koetswerk van een auto. Bedrijvigheid

regeerde: de reuring van een bloeiende industrie.

De fabrieksgeluiden zijn inmiddels verstomd, de geur van het laswerk is verdwenen. Wat is gebleven is de

sfeer, de lichtinval, de eindeloze ruimte, het staal, de mogelijkheden. De stoere charme van een oude industriële omgeving: die vind je niet in een luxueus nieuwbouwkantorencomplex.

Die vind je daar waar het zweet heeft gevloeid en machines hebben gezwoegd. In die ambachtelijke sfeer komt creativiteit tot bloei. ●

RUIMTE VOOR JE MENSEN

Een bloeiend bedrijf is als elastiek. Sterk en flexibel, in staat om te krimpen en te groeien, zelfs van dag tot dag.

In deze tijden kom je als ondernemer nauwelijks meer weg met een vast personeelsbestand, ieder aan zijn eigen bureau. Je

doet aan outsourcing, insourcing, detachering, noem maar op: de ene dag ben je met zijn tien, de volgende dag heb je er een complete externe projectgroep bij. Of verhuur je een deel

van je werkplekken aan freelancers.

De Plaatwerkerij is helemaal ingericht op deze manier van werken. Het pand biedt volop mogelijkheden om de ruimtes flexibel in te delen. Je kunt

laten, of deels dicht maken met verschuifbare scheidingswanden: voor bilateraaltes of grotere meetings, voor zzp'ers die vaak bij je over de vloer komen, of voor je eigen mensen die rustig moeten kunnen werken

of bellen. Het nieuwe werken krijgt in De Plaatwerkerij de vorm die

HET NIEUWE WERKEN KRIJGT IN DE PLAATWERKERIJ DE VORM DIE JIJ VOOR OGEN HEBT

450 m² huren of de volle 2.300: elk gedeelte heeft een eigen entree. De grote hal is de ideale kantoortuin, maar biedt ook ruimte voor receptie, vergaderhoekjes en keuken. De vides kun je open

jij voor ogen hebt. Met ruimte voor iedereen – vast en extern. Door de charme van het pand maakt het niet uit of je met dertig of met honderd man werkt: dit pand groeit en krimpt met je mee. ●



CREATIVITEIT KOMT TOT BLOEI WAAR MENSEN ELKAAR ONTMOETEN.



VIA DE STOERE ENTREE ...



... BETRED JE DE ENORME RUIMTE.

KIES VOOR KARAKTER

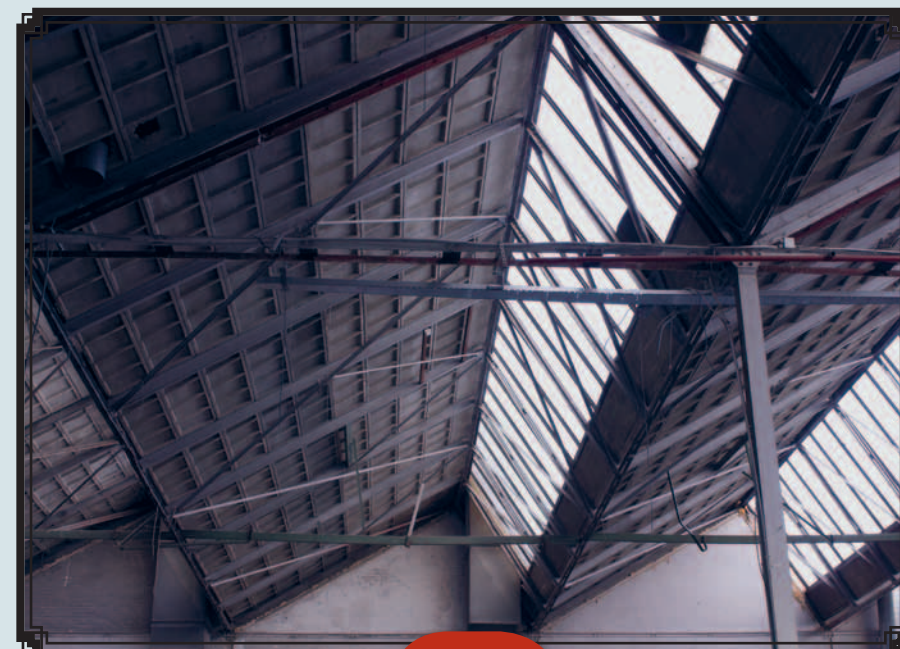
Natuurlijk ga je voor uitstraling en karakter.

Een voormalig fabriekspand als De Plaatwerkerij heeft het allemaal. Met zijn fenomenale lichtinval dankzij het

oorspronkelijke sheddak, waar de zon dwars door naar binnen schijnt. Met de hoge ramen en zichtbare, stalen dakspanten. Met de robuuste, industriële gietvloer. Een fabriek zoals een fabriek be-

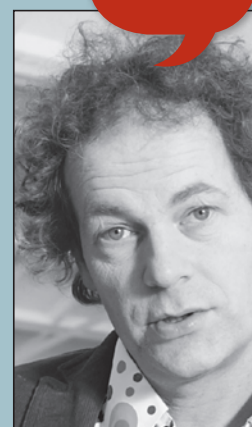
doeld was: een stoer pand zonder opsmuk. Tegelijkertijd dient gemak de ondernemer. Daarom worden de bedrijfsateliers in De Plaatwerkerij turn-key opgeleverd. Keurig geschilderd en voor-

zien van alle gemakken zoals vloerverwarming, airconditioning, videophone, representatief sanitair en complete pantry's. Karakter én comfort: in De Plaatwerkerij werken ze samen. ●



DE ZON SCHIJNT DOOR HET SHED-DAK DWARS NAAR BINNEN.

Een pand waar je met dertig man kunt werken, maar net zo goed met honderd. Dat is belangrijk als je een ondernemer bent met groeiambitie.



BART, 46. CREATIEF DIRECTEUR



DE ORIGINELE STAAL BOUWCONSTRUCTIE ...

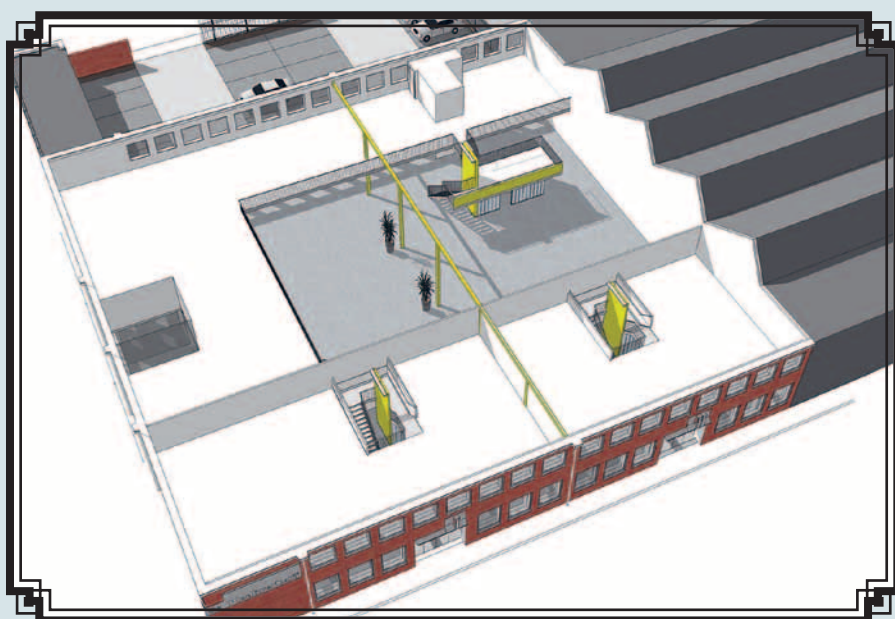


... IS OVERAL WAAR JE KIJKT.

OVERAMSTEL ONTLUIKT

Aan de Duiven-drechtvaart, een zijkanaal van de rivier de Amstel, ligt het voormalige industrieterrein Overamstel.

In de loop der jaren heeft de industrie hier plaatsgemaakt voor creatieve bedrijven als Q Music, EMI, Roorda, De Reclamefabriek, Greetz, Next Architects, Milward Brown en Coolbrands. En natuurlijk de überhippe lunch- en borrelgelegenheid Gummar. Een broedplaats op een toplocatie, zo is Overamstel met recht te typeren, vergelijkbaar met bijvoorbeeld

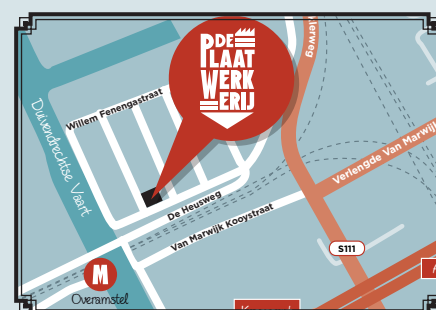


OVERAMSTEL: EEN BROEDPLAATS OP EEN TOPLOCATIE.

het NDSM-terrein in Amsterdam-Noord. Een terrein dat zich niet alleen kenmerkt door een inspirerende sfeer en cool imago, maar ook door een prima bereikbaarheid: welk vervoermiddel je ook kiest. Metrostation Overamstel

ligt letterlijk om de hoek, even verderop ligt treinstation Amstel. Ook met de auto is Overamstel goed te bereiken door de ligging vlak bij de A10, op slechts 300 meter van de Utrechtsebrug. Handig voor collega's

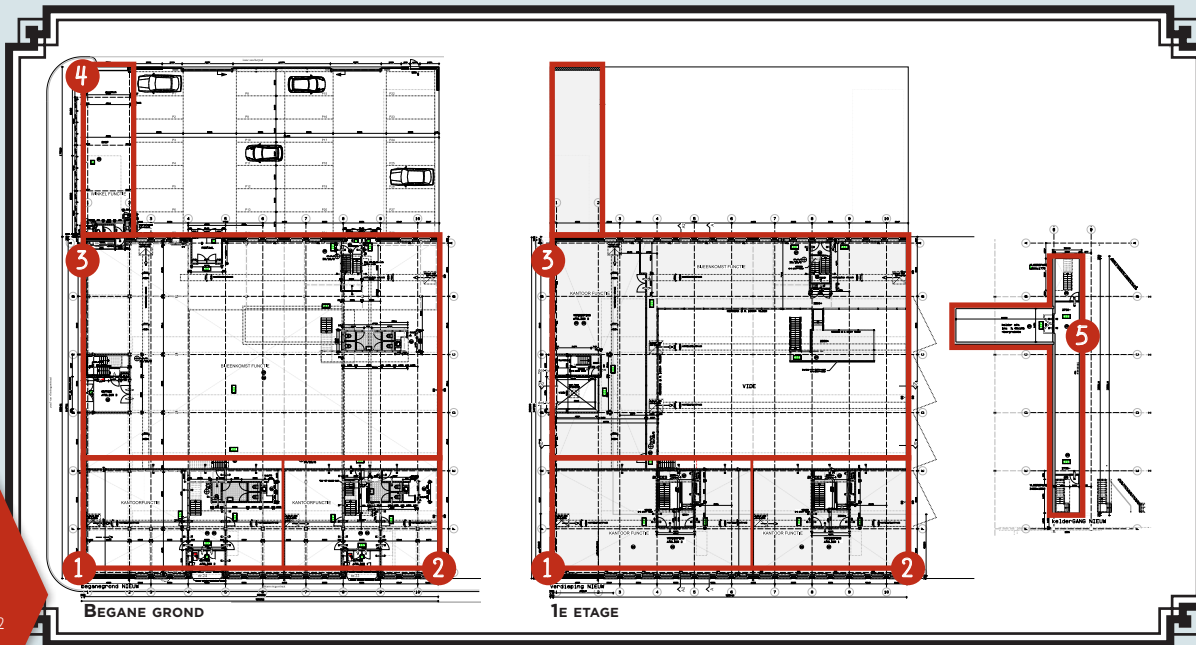
die met de auto komen, en vooral ook voor relaties van buiten Amsterdam. Parkeren is eenvoudig op eigen terrein en op de openbare weg. Zelfs op de fiets vanuit Amsterdam is Overamstel prima te doen. ●



ALLES IS MOGELIJK

De Plaatwerkerij biedt met zijn verschillende bedrijfsateliers talloze mogelijkheden. De totale oppervlakte van 2.292 m² is opgedeeld in vier ruimtes:

- bedrijfsateliers 1 en 2 (samen 880 m²)
- bedrijfsatelier 3 (1.327 m²)
- 4: horeca-unit (85 m²).
- totale oppervlakte: 2.292 m²
- 5: ondergrondse doorgang naar atelier 1 en 2



DRIE BEDRIJFSATELIERS, EEN ONDERGRONDSE DOORGANG EN EEN HORECARUIMTE: SAMEN 2.300 M².



DE LEGE FABRIEKSHAL NODIGT JE UIT ...

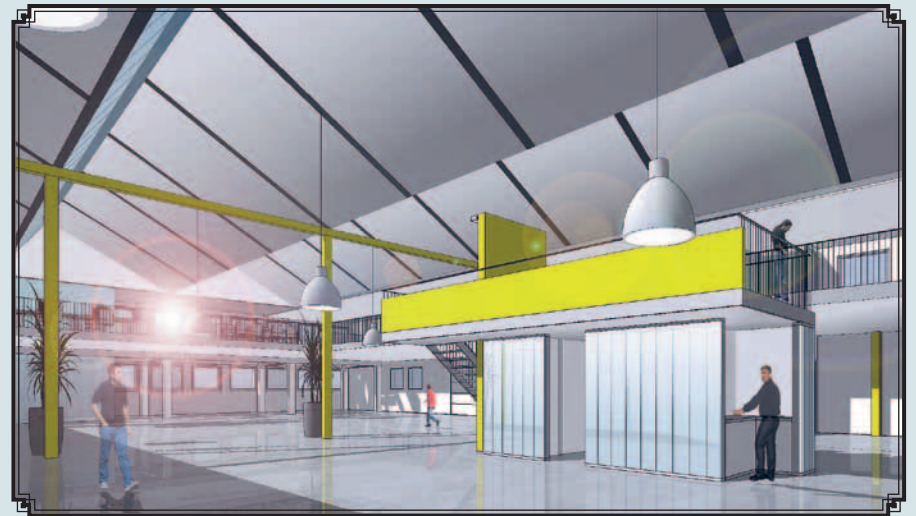
Bij het pand horen 28 parkeerplaatsen en ook op de openbare weg is voldoende parkeerruimte.

Deelverhuur is mogelijk, maar je kunt ook

het hele pand huren. De huurtarieven zijn als volgt: voor de bedrijfsateliers en horeca-unit geldt een huurtarief vanaf 150 euro per m² per jaar, exclusief btw. De parkeerplaatsen zijn te huur voor 1.000 euro

per plaats per jaar, exclusief btw. De panden worden turn-key opgeleverd, voorzien van: gietvloeren, vloerverwarming, airconditioning, complete pantry, kabelgoten voorzien van elektra, representatieve

sanitaire voorzieningen, alarminstallatie, videophone-installatie achterterrein, camera-installatie achterterrein, elektrisch bedienbaar schuifhek en vloerpotten in de grote hal voor elektriciteit en data. ●



... OM ER IETS FENOMENAALS VAN TE MAKEN.

“Als projectontwikkelaar zijn we heel erg trots op De Plaatwerkerij. We zagen direct de potentie van dit pand en wisten dat we er een parel van konden maken.”

“DE PLAATWERKERIJ IS EEN PRACHTIG VOORBEELD VAN HOE JE INDUSTRIEEL ERFGOED KUNT HERONTWIKKELEN TOT GEWELDIGE BEDRIJFSRUIMTES. MET BEHOUD VAN ORIGINELE ELEMENTEN, MAAR TOCH VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN. DE PLAATWERKERIJ PAST BOVENDIEN NAADLOOS IN ONZE FILOSOFIE DAT WERKRUIMTES GESCHIKT MOETEN ZIJN VOOR HET NIEUWE WERKEN. FLEXIBILITEIT IS WAT ONS BETREFT HET TOVERWOORD. DAARIN ZIJN WE OOK HIER WEER GOED GESLAAGD. EN WE GAAN HET WEER DOEN: BINNENKORT STARTEN WE MET DE HERONTWIKKELING VAN DE GARAGE, ONZE VOLGENDE HERONTWIKKELING OP OVERAMSTEL.”

NEEM CONTACT OP

- 2.300 M² BEDRIJFSATELIERS
- TURN-KEY OPGELEVERD
- FLEXIBELE INDELING
- DEELVERHUUR MOGELIJK
- VOOR INFORMATIE
NEEM CONTACT OP MET DE PROJECTONTWIKKELAAR



De panden en bedrijfsruimtes van De Plaatwerkerij zijn te huur. Voor meer informatie over de panden en hun mogelijkheden, over huurprijzen en meer: neem contact op met de projectontwikkelaar of ga naar de website

www.deplaatwerkerij.nl

Nijkerk Holding
Coen Fortuyn
coen.fortuyn@nijkerk.nl
+31 (0)20 504 14 44



www.dtz.nl
020 644 644



088 989 989 8
www.4industrial.nl

WWW.DEPLAATWERKERIJ.NL